

## Zadávanie podlimitnej koncesie

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 118 zákona č. 343/2015 Z. z.

## Koncesná dokumentácia

Predmet koncesie:

### ***Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt budovy Základnej školy, Smetanov háj 286/9 v Dunajskej Strede***

#### **1. Identifikácia Verejného obstarávateľa:**

##### **Základná škola**

Sídlo: Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpená: Ing. Gabriela Bothová, riaditeľka školy  
Tel: 031/552 23 37  
mail: zssmetanovhajds@mail.t-com.sk  
IČO: 36081086  
DIČ : 2021349407

Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Bothová, riaditeľka školy

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom koncesie je dodávka garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Mesto Dunajská Streda formou vhodnej rekonštrukcie tepelných zariadení v objekte Základnej školy, Smetanov háj v Dunajskej Strede formou koncesie, prostredníctvom vhodnej rekonštrukcie tepelných zariadení v objekte Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda za podmienok stanovených mestom Dunajská Streda. Dĺžka trvania koncesnej zmluvy 15 rokov.

#### **Vstupné podmienky pre spracovanie ponúk:**

Objekt Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda:

- Budova ZŠ, Smetanov háj Dunajská Streda je nezateplená
- Okná a dvere sú drevené
- Priemerná ročná spotreba tepla v referenčnom roku 2016 je 630000kWh
- Pôvodná výmenníková stanica tepla ktorá zásobuje teplom a teplou úžitkovou Základnú školu, Smetanov háj v Dunajskej Strede, ktorá je napojená do pôvodného centrálného rozvodu ÚK, radiátory nemajú termostatické hlavice, systém vykurovania nie je vyregulovaný
- Pre reguláciu a rozvod tepla a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre základnú školu požadujeme:
  - a) Reguláciu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody počas celej doby trvania koncesnej zmluvy

- b) Výmenu nevyhovujúcich rozvodov za nové, vrátane dodávky a montáže regulačných a meracích prvkov do systému tepelného hospodárstva vo výmenníkovej stanici, ktoré budú napojené na centrálny dispečing
  - c) Montáž meračov tepla, ktoré budú kontrolovateľné online s možnosťou napojenia na monitorovací systém, v dôsledku čoho bude možné okamžité odčítanie údajov o spotrebe tepla a teplej úžitkovej vody na tepelný zdroj
  - d) Termostatizáciu budov (osadenie termostatických ventilov s regulačnými hlavicami)
  - e) Výmenu všetkých pôvodných drevených okien a dverí za plastové v súlade s platnou legislatívou
  - f) Prevádzku a správu kotelne počas celej doby trvania koncesnej zmluvy
  - g) Zabezpečenie správy tepelného hospodárstva Základnej školy, Smetanov háj 286/9 v Dunajskej Strede v zmysle požiadaviek platnej legislatívy po celú dobu trvania koncesnej zmluvy
  - h) Realizáciu všetkých požadovaných realizačných prác najneskôr do 8 mesiacov od podpisu zmluvy.
  - i) Zdemontovanie a ekologickú likvidáciu pôvodnej technológie
- Doba viazanosti je 15 rokov, pričom počas celej doby viazanosti sú garantované ceny dodanej služby.
  - Do navrhovanej ceny za dodávku garantovanej energetickej služby je potrebné zahrnúť aj nasledovné súvisiace náklady:
    - a) Náklady na vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie
    - b) Náklady na inžiniersku činnosť smerujúcu k vydaniu požadovaných povolení
    - c) Náklady na poistenie technológie proti vandalizmu a pre prípad mimoriadnych udalostí – havárií a poistením dodávateľa za škodu spôsobenú podnikaním v tepelnej energetike so záručným a pozáručným servisom dodaných zariadení počas celej doby trvania koncesnej zmluvy v zmysle platnej legislatívy (najmä podľa zákona č. 657/2004 Z. z.)
    - d) Náklady na poistenie dodávateľa za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti a chybným výrobkom
    - e) Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu
- \*Zadávanie podlimitnej koncesie realizovanú postupom obchodná verejná súťaž a v súlade s ustanovením § 118 ZVO zvolil verejný obstarávateľ s ohľadom na výšku predpokladanej hodnoty koncesie na Garantovanú Energetickú Službu : **248.000,-EUR bez DPH (počas doby kontraktu – 15 rokov).***

### **3. Koncesia:**

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie koncesnej zmluvy, ktorá stanoví podrobným spôsobom práva a povinnosti verejného obstarávateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetnej služby vo verejnom záujme. Za podmienok uvedených v koncesnej zmluve sa koncesionár zaviazuje zabezpečiť poskytovanie služieb podľa bodu 2 tejto výzvy.

Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda **nekladá žiadne investičné finančné prostriedky** na zabezpečenie predmetu koncesie. Koncesionár navrhne spôsob financovania postupne rozložený na dĺžku trvania koncesnej zmluvy.

Verejný obstarávateľ po uplynutí koncesnej doby bude mať právo odkúpiť predmet koncesie za cenu 1 €.

Verejný obstarávateľ sa prostredníctvom koncesnej zmluvy zaviazuje:

- umožniť koncesionárovi riadne užívanie predmetných budov v správe verejného obstarávateľa a budov v správe subjektu, ktorého zriaďovateľom je verejný obstarávateľ nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy,
- zaplatiť koncesionárovi dohodnutú odplatu za služby

#### **4. Podmienky účasti:**

##### Osobné postavenie:

###### 4.1

§ 32 ods. 1 písm. e) ZVO - je oprávnený poskytovať službu

Splnenie tejto podmienky účasti navrhovateľ preukáže doloženým dokladom (originál/overená kópia) o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu koncesie (doklad o oprávnení podnikáť v predmete koncesnej zmluvy – poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie).

*Verejný obstarávateľ akceptuje ako náhradu za vyššie uvedený dokladaj zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to v rozsahu v akom vyššie požadovaná podmienka z tohto zápisu vyplýva.*

##### Ekonomické a finančné postavenie:

###### 4.2

§ 33 ods. 1 písm. b) ZVO - vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky (fotokópiu);

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť vyjadrenie banky alebo ekvivalentného dokladu od banky alebo pobočky zahraničnej banky alebo zahraničnej banky (banka), v ktorej má navrhovateľ vedený účet, o jeho schopnosti plniť finančné záväzky, ktoré musí obsahovať informáciu o tom, že navrhovateľ nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, a že jeho bežný účet nie je predmetom exekúcie a ktoré nesmie byť staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky.

K vyjadreniu banky/bánk alebo ekvivalentnému/ým dokladu/om navrhovateľ zároveň predloží čestné vyhlásenie potvrdené/podpísané štatutárnym orgánom navrhovateľ, že nemá vedené účty ani záväzky v inej/ých banke/ách ako tej/tých, od ktorej/ktorých predložil vyššie uvedené potvrdenie/a, resp. ekvivalentný/é doklad/y.

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky:

Vzhľadom na predpokladanú hodnotu koncesie je potrebné preukázať, že navrhovateľ je spôsobilý a ekonomicky stabilný partner, ktorý je schopný bezproblémovo poskytnúť predmet koncesie z vlastných zdrojov tak aby obec nekladala žiadne finančné prostriedky.

#### Technická alebo odborná spôsobilosť

##### 4.3

§ 34 ods. 1 písm. a) ZVO - Zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia koncesies uvedením celkových zmluvných cien, lehôt dodania a odberateľov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

navrhovateľ predloží zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet tejto koncesie v celkovej výške minimálne 240.000 € bez DPH, pričom hodnota aspoň jedného projektu bola minimálne 240 000 € bez DPH.

Predložený zoznam poskytnutých služieb musí obsahovať informácie, z ktorých bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti t.j.:

- obchodné meno a sídlo poskytovateľa,
- obchodné meno a sídlo objednávateľa,
- lehota plnenia Koncesnej zmluvy,
- miesto poskytnutých služieb,
- popis poskytnutých služieb,
- celkovú cenu za poskytnutie garantovaných energetických služieb

*°Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplývať, že ide o garantované energetické služby rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet koncesie v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky:

Podmienka účasti má preukázať skúsenosti navrhovateľa s poskytovaním služieb v oblasti a rozsahu zodpovedajúcej predmetu koncesie. Poskytovanie garantovaných energetických služieb je špecifickým predmetom plnenia upravený zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti. Minimálna úroveň štandardu je primeraná, nakoľko je naviazaná striktne na predmet a rozsah koncesie, pričom nejde nad to čo je nevyhnutné očakávať od primerane skúseného navrhovateľa.

#### Čestné Vyhlásenie

##### 4.4

Verejný obstarávateľ ďalej požaduje, aby navrhovateľ v ponuke predložil čestné vyhlásenie, že v prípade, ak bude jeho ponuka úspešná, uzavrie a predloží najneskôr pri podpise koncesnej zmluvy fotokópiu poistnej zmluvy, ktorou preukáže, že je poistený voči zodpovednosti za škodu spôsobenú verejnému obstarávateľovi pri výkone garantovanej energetickej služby do výšky plnenia minimálne 100.000.-EUR.

Úspešný navrhovateľ bude povinný uzavrieť a predložiť najneskôr pri podpise koncesnej zmluvy verejnému obstarávateľovi fotokópiu takejto poistnej zmluvy.

## **5. Ďalšie podmienky súťaže:**

Ponuka navrhovateľa musí byť predložená v listinnej podobe tak, aby obsahovala všetky nasledovné dokumenty:

a) zoznam predložených dokladov podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,

b) identifikačné údaje navrhovateľa (minimálne v rozsahu názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ, osoba/osoby oprávnené konať v mene navrhovateľa, kontaktná osoba pre účely komunikácie s uvedením mena, priezviska, tel. čísla a e-mailovej adresy) podpísané osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,

c) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,

d) návrh na plnenie hodnotiacich kritérií podľa tejto výzvy,

e) rámcový popis realizácie projektu, splátkový kalendár a harmonogram prác pre dodávku predmetu koncesie

f) Verejný obstarávateľ požaduje, aby bol navrhovateľ zapísaný v zozname poskytovateľov garantovanej energetickej služby právnickou osobou vedenom Ministerstvom hospodárstva SR. Navrhovateľ uvedenú podmienku účasti preukáže predložením fotokópie potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní garantovanej energetickej služby vydaného Ministerstvom hospodárstva SR.

g) verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s navrhovateľom alebo navrhovateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora,

## **6. Miesto poskytnutia predmetu koncesie:**

Miestom poskytnutia predmetu koncesie bude nasledovný objekt Verejného obstarávateľa:

- Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda

## **7. Doba trvania koncesie:**

Koncesná doba pre účely koncesie na dodávku garantovanej energetickej služby je stanovená na dobu trvania 15 rokov.

## **8. Termín obhliadky:**

Pre vypracovanie záväznej ponuky je potrebné vykonať obhliadku jestvujúceho stavu tepelného systému a objektov školy. Obhliadku je možné vykonať v období 10.-14.12.2018; presný termín je potrebné si dohodnúť vopred s kontaktnou osobou.

## **9. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných ponúk:**

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v zalepenej obálke s označením: „Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt Základnej školy, Smetanov háj- neotvárať“.

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh na adresu Verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 v termíne najneskôr do **21.12.2018, do 10.00 hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie podateľňa verejného obstarávateľa.

Súťažnú ponuku nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuky, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani ponuky, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Verejný obstarávateľ neuhrádza navrhovateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

## **10. Kritéria hodnotenia súťažných ponúk:**

Jediným kritériom na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže je cena za služby v zmysle koncesnej zmluvy = **výška mesačnej odplaty koncesionára vrátane DPH za predmet koncesie.**

Úspešným navrhovateľom sa stane ten, kto ponúkne **najnižšiu cenu mesačnej odplaty koncesionára vrátane DPH za predmet koncesie.**

## **11. Otváranie ponúk**

Otváranie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži sa uskutoční v priestoroch Verejného obstarávateľa, Základná škola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda v termíne 03.01.2019 o 10.00 hod. Na otváraní ponúk sa okrem členov komisie na hodnotenie ponúk môže zúčastniť každý navrhovateľ, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Navrhovateľ môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za navrhovateľa. Štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu navrhovateľa sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikáť. Poverený zástupca navrhovateľa sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikáť a splnomocnením na zastupovanie.

**12. Oznámenie o úspešnosti ponuky:**

Úspešnému navrhovateľovi bude doručené oznámenie o prijatí ponuky a ostatným navrhovateľom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli a ich ponuky odmietli.

**13. Výhrada zrušenia súťaže:**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

**14. Výhrada odmietnutia všetkých ponúk:**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky.

**15. Uzavretie koncesnej zmluvy:**

S úspešným navrhovateľom bude koncesná zmluva.

V Dunajskej Strede, dňa: 07.12.2018

Za Verejného obstarávateľa:

.....  
Ing. Gabriela Bothová  
riaditeľka školy

Odkazy:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/3567>